

जाना  
09/02/2023उत्तराखण्ड शासन  
औद्योगिक विकास अनुभाग-2

संख्या: 11/1-VII-A-2/2023/E-31296/2022

देहरादून : दिनांक 09 फरवरी, 2023

कार्यालय ज्ञाप

प्रदेश में औद्योगिक परिक्षेत्र विकसित करने तथा निवेशकों को भूमि उपलब्ध कराये जाने के उद्देश्य से रानीबाग, जिला नैनीताल में स्थित एच0एम0टी0 वॉच फैक्ट्री, बंद होने के उपरान्त एच0एम0टी0 वॉच फैक्ट्री की ग्राम जन्तवाल एवं ग्राम अमृतपुर की कुल 45.33 एकड़ रिक्त भूमि (जिसमें रानीबाग एवं हल्द्वानी की 0.511 है0 अथवा 1.262 एकड़ लीज भूमि भी सम्मिलित है) का एन0बी0सी0सी0 इण्डिया लि0 के पत्र दिनांक 06.12.2019 द्वारा भारत सरकार की डी0पी0ई0 दिशा-निर्देशों के अनुसार आरक्षित मूल्य, Build Up Structure सहित कुल धनराशि रु0 72,02,10,000.00 (रु0 बहत्तर करोड़ दो लाख दस हजार मात्र) पर क्रय किये जाने हेतु राज्य सरकार की सहमति से सम्यक् विचारोपरान्त अ0शा0प0-239/VII-A-2/2020-246/2004, दिनांक 11.03.2020 द्वारा भारी उद्योग और लोक उद्यम मंत्रालय, भारत सरकार को अवगत कराया गया था।

2- उल्लेखनीय है कि भारी उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार, नई दिल्ली के कार्यालय ज्ञाप सं0 F.No.1-05011/6/2014-pe-10(Pl11) दिनांक 27.10.2022 द्वारा रानीबाग और हल्द्वानी स्थित एच0एम0टी0 वॉचेज लि0 (HMTWL) की फ्री होल्ड भूमि 45.33 एकड़ (0.511 है0 या 1.262 एकड़ पट्टेवाली भूमि सहित) को एनबीसीसी (एलएमए) द्वारा आरक्षित उपरोक्त वर्णित मूल्य पर उत्तराखण्ड सरकार को हस्तान्तरित करने की अनुमति प्रदान की गयी है।

3- तत्क्रम में महाप्रबन्धक(O&M) एचएमटी लि0 बेंगलूरु के पत्र संख्या-HWL/GM(O&M)/2022-23, दिनांक 02.11.2022 के द्वारा भारी उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार के कार्यालय ज्ञाप सं0 F.No.1-05011/6/2014-pe-10(Pl11) दिनांक 27.10.2022 के क्रम में भारत सरकार के दिशा-निर्देशों के अन्तर्गत रु0 72,02,10,000.00 (रु0 बहत्तर करोड़ दो लाख दस हजार मात्र) के विक्रय मूल्य को बैंक या डीडी के माध्यम से HMT Ltd Bank, CAA Account No- 900202000100001, IFSC-Code UCBA0002016, UCO Bank, Ganganagar Branch-Bangalore-560032 में जमा कराने का अनुरोध किया गया है।

4 उक्त के अतिरिक्त यह भी अनुरोध किया गया है कि भूमि हस्तान्तरण की कार्यवाही हेतु सम्बन्धित अधिकारियों/प्राधिकरण का विवरण प्रदान किया जाय। जो उत्तराखण्ड सरकार की तरफ से विक्रय-विलेख पर हस्ताक्षर करेंगे और सम्पत्ति दस्तावेज आदि एकत्र करेंगे।

5- उपरोक्त वर्णित तथ्यों के आलोक में महानिदेशक/आयुक्त-उद्योग को जनपद नैनीताल में रानीबाग और हल्द्वानी स्थित एच0एम0टी0 वॉचेज लि0 (HMTWL) की फ्री होल्ड 45.33 एकड़ (0.511 है0 या 1.262 एकड़ पट्टेवाली भूमि सहित) भूमि को उद्योग विभाग उत्तराखण्ड शासन के पक्ष में क्रय किये जाने हेतु भारी उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार एवं एच0एम0टी0 लि0, बेंगलूरु के साथ समन्वय स्थापित करते हुये, रु0 72,02,10,000.00 (रु0 बहत्तर करोड़ दो लाख दस हजार मात्र) को उपरोक्त प्रस्तर-3 में उल्लिखित विवरणानुसार जमा कराते हुए, विक्रय-विलेख पर हस्ताक्षर एवं सम्पत्ति दस्तावेज आदि के हस्तान्तरण/एकत्रण करने हेतु एतद्वारा नोडल अधिकारी नामित किया जाता है।

अतः प्रश्नगत भूमि राज्य सरकार के पक्ष में हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में समयबद्ध रूप से आवश्यक कार्यवाही करते हुये, शासन को भी अवगत कराया जाना सुनिश्चित करें।

Signed by Pankaj Kumar  
Pandey

Date: 08-02-2023 13:51:51 (डॉ० पंकज कुमार पाण्डेय)

सचिव।

संख्या : 114— (1)/ई-31296 / VII-A -2 / 2023, तददिनांकित।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. वरिष्ठ प्रमुख निजी सचिव-मा० मुख्यमंत्री, उत्तराखण्ड शासन।
2. वरिष्ठ प्रमुख निजी सचिव-मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन।
3. महालेखाकर, लेखा एवं हकदारी/लेखा परीक्षा, उत्तराखण्ड।
3. समस्त अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव/सचिव, उत्तराखण्ड शासन।
4. सचिव, भारी उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार।
5. मण्डलायुक्त कुमाऊँ, उत्तराखण्ड।
6. जिलाधिकारी, नैनीताल।
7. महानिदेशक/आयुक्त-उद्योग, उद्योग निदेशालय, उत्तराखण्ड।
8. निदेशक-उद्योग, उद्योग निदेशालय, उत्तराखण्ड।
9. महाप्रबन्धक(ओ एण्ड एम), एच०एम०टी० लि०, एच०एम०टी० भवन 59 बैल्लारी रोड, बैंगलुरु-560032।
10. गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(उमेश नारायण पाण्डेय)  
अपर सचिव।